

8) Vznikne-li v průběhu provádění díla potřeba jakýchkoliv změn proti předpokladům obsaženým v této smlouvě, budou takové změny projednány mezi objednatelem a zhotovitelem za účasti odpovědného projektanta, jehož přítomnost zajistí objednatel. Řešení drobných změn bude dohodnuto zápisem ve stavebním deníku potvrzeným oběma stranami, příp. odpovědným projektantem s tím, že takto odsouhlasená změna ve stavebním deníku bude považována za změnu této smlouvy. Změny závažnějšího charakteru, které budou mít vliv zejména na termín dokončení díla, popř. na cenu díla v rozsahu větším než 10 % dohodnuté ceny díla (bez DPH), budou řešeny dodatkem k této smlouvě. Bude-li to nezbytné, zajistí schválení dohodnutých změn příslušným stavebním úřadem či jinými orgány státní správy objednatel.

9) Překáží-li nevhodná věc předaná objednatelem zhotoviteli k provedení díla nebo objednatelův příkaz v řádném provádění díla, zhotovitel je v nezbytném rozsahu přerušit až do výměny věci nebo změny příkazu; trvá-li objednatel na provádění díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, je povinen učinit tak písemně ve lhůtě do 5 dnů od obdržení upozornění na existenci příslušné překážky. Pokud objednatel v uvedené lhůtě nesdělí písemně zhotoviteli, že trvá na provedení díla s použitím předané věci nebo podle daného příkazu, anebo nesdělí-li mu písemně, že změna díla bude řešena postupem dle předchozího odstavce tohoto článku, pak je zhotovitel oprávněn (nikoliv však povinen) přistoupit k nezbytné změně díla na náklady objednatele.

V. Oprávněné osoby

1) Určeným zástupcem objednatele při provádění díla je:

Ivana Vaňová, e-mail: starosta@obec-morkov.cz, tel. 739 623 882

2) Určeným zástupcem zhotovitele při provádění díla je:

Petr Michálek, e-mail: petr.michalek@alpine.cz, tel. 733 164 471

3) Výše uvedení zástupci objednatele a zhotovitele jsou oprávněni projednávat jménem účastníků všechny záležitosti týkající se plnění této smlouvy, zejména jsou oprávněni činit zápisy ve stavebním deníku, předávat, resp. přebírat staveniště, potvrzovat, resp. předkládat zjišťovací protokoly a soupisy provedených prací a dodávek, předávat, resp. přebírat dokončený předmět díla či jeho části, apod. Tito zástupci účastníků však nejsou oprávněni činit jménem smluvních stran právní jednání směřující ke změnám či zrušení této smlouvy a jakkoliv disponovat s pohledávkami, resp. dluhy vyplývajícími ze smlouvy vyjma dílčích změn smlouvy uskutečňovaných ve formě zápisu ve stavebním deníku postupem upraveným v ustanovení čl. IV. odst. 8) této smlouvy.

VI. Předání předmětu díla objednateli

1) Na konci každého fakturačního období se objednatel zavazuje písemně potvrdit zjišťovací protokol a soupis prací provedených zhotovitelem v tomto období, přičemž soupis provedených prací bude obsahovat výčet množství a druhu prací provedených v daném fakturačním období a cenu díla připadající na takto provedené práce.

2) Po provedení díla, příp. jeho ucelené části, vyzve zhotovitel objednatele k převzetí předmětu díla zápisem do stavebního deníku. Převzetí předmětu díla se uskuteční v místě provádění díla nejpozději do 2 pracovních dnů od výzvy zhotovitele. O převzetí předmětu díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol, který podepíší obě strany. V případě, že rozsah díla

bude vyžadovat přebírání předmětu díla v průběhu několika dnů, zavazuje se objednatel dokončit přebírání předmětu díla nejpozději do pěti dnů od písemné výzvy zhotovitele k převzetí předmětu díla.

3) Bude-li objednatel v prodlení s převzetím předmětu díla, bude se mít za to, že zhotovitel splnil svůj závazek k provedení díla nejpozději pátý den po výzvě k převzetí předmětu díla uvedené ve stavebním deníku, a že dílo bylo provedeno bez vad a nedodělků, přičemž od tohoto data začíná běžet záruční doba a zhotoviteli vzniká ničím nepodmíněné právo požadovat zaplacení celé ceny díla.

4) Výskyt drobných vad a nedodělků, které nebrání užívání předmětu díla ke stanovenému účelu, není důvodem, pro který by objednatel byl oprávněn převzetí předmětu díla odmítnout. V případě zjištění vad a nedodělků při přebírání předmětu díla budou tyto popsány v protokolu o předání a převzetí předmětu díla a strany se dohodnou na lhůtě k jejich odstranění. Nedojde-li k takové dohodě, bude zhotovitel povinen odstranit tyto vady ve lhůtě do 15 pracovních dnů ode dne převzetí díla objednatelem.

5) Při předání předmětu díla předá zhotovitel objednateli následující doklady:

- kopii stavebního deníku,
- protokol o zkouškách asfaltových směsí

VII. Záruka za jakost

1) Zhotovitel tímto přejímá závazek, že předmět díla bude během záruční doby způsobilý pro použití ke svému obvyklému účelu a že si během této doby zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou. Záruční doba činí **36 měsíců** a počne běžet dnem následujícím po předání díla objednateli, popřípadě šestým dnem prodlení objednatele s převzetím provedeného díla (předmětu díla).

2) Bude-li dílo předáváno objednateli po částech, pak platí, že záruční doba u jednotlivých částí díla začíná běžet vždy dnem následujícím po předání příslušné části objednateli.

3) Odpovědnost zhotovitele ze záruky za jakost díla se nevztahuje na škody způsobené na předmětu díla třetími osobami, vnějšími událostmi a zanedbáním běžné údržby předmětu díla. Odpovědnost zhotovitele ze záruky za jakost díla se dále nevztahuje na vady vzniklé případnou nedostatečnou únosností podkladních vrstev, podmáčením vozovky včetně nevyhovujícího odvodnění (nedostatečné spádové poměry) a na případné vady asfaltových vrstev vzniklé v důsledku špatného stavu kanalizace (šoupáků, vpustí, revizních šachet, apod.).

4) Objednatel je povinen uplatnit vůči zhotoviteli případný nárok ze záruky za jakost díla písemně a bez zbytečného odkladu, tj. nejpozději do deseti dnů poté, kdy vady díla zjistil, resp. kdy je zjistit mohl či měl při vynaložení odborné péče. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamovaných vad ve lhůtě dohodnuté s objednatelem, jinak do 30 dnů ode dne doručení reklamace. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost k provedení záručních oprav (zajištění přístupu k místu provádění oprav, povolení k provádění prací, apod.). Nebudou-li klimatické podmínky umožňovat odstranění vad ve výše uvedených lhůtách, je zhotovitel povinen započít s odstraňováním vad neprodleně poté

co dojde ke zlepšení těchto podmínek. O odstranění záručních vad se účastníci zavazují pořídit oboustranně podepsaný zápis.

VIII. Platební podmínky

- 1) Objednatel tímto výslovně prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy zajištěny veškeré finanční prostředky nezbytné k úhradě sjednané ceny díla.
- 2) Cena díla bude placena postupně v měsíčních splátkách v závislosti na postupu provádění díla. Cena díla bude hrazena na základě měsíčních faktur (daňových dokladů), jejichž nedílnou součástí bude vždy zjišťovací protokol, soupis provedených prací a dodávek a jejich ocenění (nebude-li uvedeno přímo v daňovém dokladu), vše potvrzené oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele. Příslušnou splátku ceny díla uhradí objednatel na základě faktury ve lhůtě do **30 dnů** ode dne doručení faktury objednateli. Dílčí zdanitelné plnění se v těchto případech považuje za uskutečněné posledním dnem příslušného kalendářního měsíce. Přílohou poslední faktury bude mimo příloh uvedených výše též oboustranně potvrzený předávací protokol; tím není dotčeno ustanovení článku VI. odst. 3. této smlouvy.
- 3) Objednatel může fakturu vrátit zhotoviteli pouze ve lhůtě její splatnosti, a to jen v případě, že faktura obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje anebo nesplňuje náležitosti daňového dokladu. Doručením opravené faktury počíná běžet nová lhůta k úhradě ceny díla.
- 4) Jakákoli práva na peněžité plnění vzniklá na základě této smlouvy anebo v souvislosti s jejím plněním, resp. porušením, jsou smluvní strany oprávněny započítat pouze na základě předchozí písemné dohody.

IX. Sankce

- 1) Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny díla či její části se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 2) Pro případ prodlení zhotovitele s řádným dokončením díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (bez DPH) za každý den prodlení.
- 3) Bez ohledu na výše uvedená ustanovení upravující smluvní pokuty účastníci sjednávají, že celková výše smluvních pokut hrazených z důvodu porušení této smlouvy jedním z účastníků bude omezena částkou odpovídající 10 % ceny díla bez DPH. Žádný z účastníků proto není oprávněn domáhat se zaplacení smluvních pokut přesahujících uvedenou částku.
- 4) Prodlení objednatele s předáním staveniště způsobilého k provedení díla zhotoviteli, s vytýčením inženýrských sítí, s potvrzením zjišťovacího protokolu či soupisu provedených prací a s úhradou ceny díla bude považováno za neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele a za podstatné porušení této smlouvy.
- 5) Případným odstoupením od této smlouvy není dotčeno mimo jiné právo zhotovitele na zaplacení části ceny díla za stavební práce provedené do okamžiku oznámení odstoupení druhé smluvní straně. V takovém případě nebude právo zhotovitele na zaplacení ceny díla podmíněno splněním jakýchkoliv podmínek, resp. předložením jakýchkoliv dalších dokladů.