

nebo trvale srážky neumožní zhotoviteli dodržet předepsané technologické postupy.

3. O dobu trvání skutečností uvedených v článku III. odst. 1 této smlouvy a evidovaných ve stavebním deníku se termín dokončení díla prodlužuje o dobu trvání těchto skutečností.

4. Objednatel bere na vědomí, že k zahájení a provádění díla je nezbytná jeho součinnost. Dojde-li k prodloužení objednávky s poskytnutím jeho součinnosti, má zhotovitel právo požadovat změnu termínu dokončení díla. Za nezbytnou součinnost objednatele se považuje zejména předání staveniště, předání pravomocného stavebního povolení v souladu se stavebním zákonem v platném znění, realizace plateb ve sjednaných termínech, potvrzování dodatků ke smlouvě o dílo bez zbytečného odkladu apod.

5. Předání a převzetí díla bude vzájemně odsouhlaseno předávacím protokolem, který se po jeho podpisu smluvními stranami stane přílohou této smlouvy. Případné zjištěné vady a nedodělky nebránící užívání budou zapsány v předávacím protokolu. Podmínkou řádného provedení díla je vyklizení staveniště od zbytků, úklid okolo prostoru staveniště v souladu s ekologickými předpisy.

6. Dílo bude zhotovitelem prováděno: ZŠ Mořkov

IV.

Podmínky provádění díla

1. Při provádění prací postupuje zhotovitel samostatně podle této smlouvy, zavazuje se dodržovat platné předpisy BOZP a předepsané TP.

2. V pochybnostech se má za to, že součástí díla jsou veškeré práce, výkony a dodávky, nezbytné pro úplné a bezvadné provedení díla včetně těch, které sice nebyly obsahem zadání díla, ani projektové dokumentace, ale zhotovitel je mohl nebo měl na základě svých odborných a technických znalostí a zkušeností předpokládat.

3. Součástí díla je zajištění a provedení všech nutných zkoušek, atestů a revizí stanovených normami, zákony a předpisy platnými v době realizace díla, vztahujícími se k prováděnému dílu. Těmito zkouškami a revizemi bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů díla. Protokoly nebo jiné vhodné trvalé prokázání provedených zkoušek a revizí tvoří předepsanou a nedílnou součást díla a musí být předány objednateli nejpozději v den převzetí té části díla, ke které se vztahují.

4. Objednatel je povinen sdělit zhotoviteli zejména umístění inženýrských sítí, které by mohlo být při provádění prací poškozeno (vedení elektro, voda, telefon, plyn a jiné).

5. Za škody vzniklé v důsledku nesplnění součinnosti objednatele uvedených v článku IV. odst. 4 nese zhotovitel odpovědnost a o prodloužení způsobené v důsledku těchto příčin se prodlužuje touto smlouvou sjednaný termín uvedený v článku III. odst. 1 této smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště podle zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v jeho platném znění, musí udržovat na staveništi pořádek a čistotu a odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla je povinen likvidovat v souladu s příslušnými právními předpisy.

7. Zhotovitel ručí za škody na majetku objednatele i na majetku třetích osob ve všech případech souvisejících s prováděním díla dle této smlouvy.

8. Zhotovitel odpovídá za to, že veškeré odborné práce v souvislosti s realizací díla podle této smlouvy budou vykonávat osoby s příslušnou kvalifikací. Doklad o kvalifikaci osob je zhotovitel povinen na požádání objednatele předložit.

10. Na komunikacích, které budou používány v průběhu realizace díla, nesmí docházet k jejich znečišťování. Zhotovitel bude postupovat při realizaci díla tak, aby nezamezil přístup k přilehlým stavbám a pozemkům. Veškeré komunikace a další prostranství poškozená zhotovitelem uvede tento neprodleně do původního stavu na vlastní náklady.

11. Objednatel poskytne zhotoviteli místo pro odběr elektrické energie a vody pro účely provádění prací dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen zajistit měření odebrané energie a vody a odebranou energii a vodu objednateli uhradit, pokud se obě strany nedohodnou jinak, například zápisem ve stavebním deníku.

V.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště stavební deník dle platných zákonů, vyhlášek, předpisů apod. Stavební deník musí být po celou dobu realizace díla dostupný na staveništi. Zhotovitel je povinen tento stavební deník předložit na požádání dotčeným orgánům státní správy a objednateli. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Jsou to zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a o zdůvodněných odchylkách prováděných prací. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků.

VI.

Odpovědnost za vady, záruční doba a vlastnické právo k dílu

1. Zhotovitel provede dílo v souladu se stavebním zákonem, prováděcími předpisy, závaznými technickými normami a doporučenými postupy výrobců stavebních materiálů.

2. Zhotovitel poskytuje na zhotovené dílo záruku za jakost. **Záruční doba činí 36 měsíců** a počíná běžet ode dne podepsání zápisu o předání a převzetí díla. Touto dobou je vymezeno právo objednatele pro oznámení případných skrytých či zjevných vad s povinností zhotovitele je na vlastní náklad odstranit.

3. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo při převzetí díla objednatelem, jakož i za vady zjištěné v záruční době. Vady zjištěné při předání díla budou zapsány v protokolu o předání a převzetí díla a současně bude v tomto určena lhůta k jejich odstranění. Vady zjištěné v záruční době je objednatel povinen reklamovat písemně tak, že vadu oznámí poštovní zásilkou odeslanou doporučeně na adresu zhotovitele uvedenou v záhlaví, případně na jinou zhotovitelem písemně zvolenou adresu. Zhotovitel je povinen do 7 dnů od doručení oznámení vady o reklamaci rozhodnout, tj. vadu prohlédnout, posoudit a navrhnout způsob a termín odstranění vady, případně reklamaci odmítnout jako neoprávněnou.

4. Zhotovitel nezodpovídá za vady, které vznikly provozním opotřebením, nevhodnou údržbou,